AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

prot. n. 10796 del 14/07/2026

al VIncA
Indirizzo PEC: ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it
Cerminara Gaetano

OGGETTO: Richiesta Nulla Osta, PARERE ex c.7 art. 5 d.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., Ristrutturazione edilizia fabbricato esistente - FAVOREVOLE

PREMESSO CHE

Con nota prot. n. 19315 del 09/06/2026, acquisita agli atti di questo Ente al PROTOCOLLO: 0720/2026, Data: 09/06/2026, il Responsabile, Cerminara Gaetano, di codesto Ufficio ci ha richiesto il Nulla Osta, PARERE ex c.7 art. 5 d.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., previa istanza del sig./ra Pisciottano Giuliano per un intervento di Ristrutturazione edilizia fabbricato esistente, nel Comune di Agropoli e relativo all'immobile catastalmente indicato con Foglio: 33 Particelle: 545

CONSIDERATO

1) che l'intervento prevede la ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente.

2) il progetto sopra descritto ricade in zona C2 e nel SIC: IT8050032 - Monte Tresino e Dintorni

VISTO

L'art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii,
il comma 4, 5, 6, 7 e 8 dell'art. 8 delle Norme di Attuazione;
Il D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.

SI COMUNICA

Vista che l'intervento prevede la demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente.
Considerato che il comma 8 dell'art. 8 delle Norme Attuative del Piano del Parco ammette gli interventi eccedenti a quanto previsto dalla lett. a, b, e c del comma 1 dell' art. 3 del DPR 380/01 solo in funzione degli usi agricoli, agrituristici nonché della residenza dell'imprenditore agricolo.
Considerato che con nota n. 10522 del 09.07.2026 il committente tramite il tecnico incaricato ha comunicato che l'intervento verrà ricondotto alla fattispecie del restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 3 del DPR 380/2001 rinunciando alla demolizione e ricostruzione dello stesso.
Vista l'art. 8 delle Norme di Attuazione del Piano del Parco.
Vista l'art. 13 della legge 394/91 si rilascia il proprio nulla osta alla realizzazione dell'intervento con la seguente prescrizione:
- Dovranno essere utilizzate nell'intervento esclusivamente tecniche di recupero e risanamento conservativo del fabbricato senza demolizione e ricostruzione dello stesso.
Si rimanda a codesto Ufficio la verifica di conformità urbanistica dell'intervento e la legittimità dello stato di fatto dichiarato.
Visti gli elaborati progettuali dell'istanza di cui in oggetto e la Relazione per la Valutazione di Incidenza, resa ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. si comunica che non si ha nulla da osservare per quanto di competenza.

Comune di Agropoli
Prot. n. 0014087/2026 del 14/07/2026

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Di Bella
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 d.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Responsabile di Area
arch. Ernesto Alfano

Documento firmato digitalmente.